

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN:

ČÍSLO JEDNACÍ: MV 96481/2021

elektronická úřední deska

VYŘIZUJE: Ing. Ladislav Žabka

TEL: 517 301 274

E-MAIL: l.zabka@meuvyskov.cz

DATUM: 11.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŠTICE-HEROLTICE

Pořizovatel návrhu Územního plánu Hoštice-Heroltice, odbor územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov, oznamuje podle § 52, § 53 odst. 2 a dále v souladu s § 20 a 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,

zahájení řízení o návrhu Územního plánu Hoštice-Heroltice

v rozsahu úprav provedených na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání návrhu konaného dne 14. července 2021.

Upravený návrh Územního plánu Hoštice-Heroltice je **k veřejnému nahlédnutí** u pořizovatele, tj. na odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov (4. patro) a na obecním úřadě Hoštice-Heroltice

od pondělí 18. října 2021 do pondělí 29. listopadu 2021.

Ke konzultaci doporučujeme využít úřední dny a hodiny.

Městský úřad Vyškov	pondělí, středa	07.30 – 11.30 a 12.00 – 17.00
Obecní úřad Hoštice-Heroltice	úterý, čtvrtek	08.00 – 11.00 a 13.00 – 17.00

Dálkový přístup pro nahlížení do upraveného návrhu Územního plánu Hoštice-Heroltice je zajištěn na elektronické úřední desce Městského úřadu Vyškov na webové stránce www.vyskov-mesto.cz jako příloha vyhlášky a také na elektronické úřední desce obecního úřadu Hoštice-Heroltice na webové stránce www.hostice-heroltice.cz jako příloha vyhlášky.

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Hoštice-Heroltice se uskuteční v pondělí 22. listopadu 2021 v 16.00 hodin v kulturním domě obce Hoštice-Heroltice (Heroltice č.p. 33), v rozsahu úprav provedených na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání návrhu konaného dne 14. července 2021.

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem návrhu Územního plánu Hoštice-Heroltice, kterým je Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ze Studia Region Brno zajistí odborný výklad.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce jsou zvány k účasti na jednání.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatňují stanoviska k částem řešení, (v rozsahu provedených úprav na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání návrhu konaného dne 14. července 2021), které byly od veřejného projednání návrhu změněny. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, konaného dne 14. července 2021, došlo dle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona k úpravě návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava návrhu územního plánu spočívá v provedených úpravách uvedených níže:

Podkladem pro zpracování upraveného návrhu k opakovanému veřejnému projednání jsou Pokyny k upravení návrhu Územního plánu Hoštice-Heroltice pro jeho neschválení ZO Hoštice-Heroltice zpracované pořizovatelem (č.j. MV 85013/2021 ze dne 08. 09 .2021).

Změna koncepce odkanalizování

Důvodem pro podstatnou úpravu je změna koncepce odkanalizování obce Hoštice-Heroltice vyplývající z usnesení č. 7/34/2021 ze 34. Zasedání Zastupitelstva obce Hoštice – Heroltice konaného dne 7. 9. 2021. V předchozí etapě návrhu ÚP předkládanému k (prvnímu) veřejnému projednání byla podkladem pro koncepci odkanalizování Technicko – ekonomická studie „*Odkanalizování obce Hoštice-Heroltice*“, Aquaprocon, s.r.o., Brno, září 2019.

V návrhu ÚP k opakovanému veřejnému projednání je navržena koncepce odkanalizování, která vychází z aktuálnější a přesnější projektové dokumentace „*Výstavba kanalizace a ČOV v obci Hoštice-Heroltice*“, stupeň DVSP, TRASKO Projekce, s.r.o, 5/2021. Jednotlivé úpravy lze popsat následujícím způsobem:

- Ruší se plánovaný kanalizační výtlačk z obce Rybníček na ČOV Hoštice – Heroltice.
- ČOV bude sloužit pouze pro obec Hoštice – Heroltice.
- Nově byly zakresleny navrhované kanalizační stoky, výtlačky a čerpací stanice dle výše uvedeného projektu.

Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618.

Byla přepracována kapitola 2.1 Odůvodnění z důvodu Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Tato aktualizace však nemá vliv na úpravu koncepce navrženou tímto ÚP.

Rozhodnutí o námitkách

Na základě podané námítky vlastníka (fyzické osoby) nemovitosti parc. č. 22/2 st. v k.ú. Heroltice byla tato přerazena ze stabilizované plochy občanského vybavení OX na plochu **BR** – Bydlení v rodinných domech.

Stanovisko k rozhodnutí o námitkách

K rozhodnutí o námitkách došlo stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, číslo jednací: KHSJM 49219/2021/VY/HOK, spisová značka: S-KHSJM 00386/2021, ze dne 16. 8. 2021, které na plochu, která byla upravena (viz výše) uplatňuje následující požadavek:

- akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb), lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro tyto akusticky chráněné prostory.
- Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.

Tato podmínka byla již obsažena v kap. 3.1, bodě 5 Textové části – výroku, přičemž byla formulace upravena dle výše uvedené citace.

Po prvním veřejném projednání nebyly provedeny žádné úpravy týkající se půdního fondu.

Všechny změny v textu (výroku i odůvodnění) jsou vyznačeny **zažlucením**. V případě, že byla přepracována celá kapitola, je zažlucen její nadpis.

Souhrn změn je uveden v kap. 16. textové části odůvodnění_Přehled úprav po prvním veřejném projednání.

Ing. arch. Dušan Jakoubek v. r.
vedoucí odboru
územního plánování a rozvoje
Městský úřad Vyškov

Otisk razítka
Vyvěšeno na úřední desce dne
Sejmuto z úřední desky dne