**Smlouva**

na připojení objektu ke kanalizačnímu řadu a odvádění odpadních vod kanalizací

*dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění*

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

 **Obec Hoštice-Heroltice**

Se sídlem: Hoštice 78, 682 01 Hoštice-Heroltice

Zastoupena: Luďkem Kolkopem, starostou

IČ: 00368733

DIČ: neplátce DPH

ID datové schránky: e64bnb3

E-mail: starosta@hostice-heroltice.cz

Tel.: +420 517 362 456; +420 724 232 083

Bankovní spojení: 17221731/0100

*(dále jen „Provozovatel“)*

a

**Vlastníkem nemovitosti:**

Adresa:

Datum narození:

E-mail:

Tel.:

Bankovní spojení:

*(dále jen „Žadatel o připojení“)*

**Informace o napojovaném objektu**:

Typ nemovitosti: rodinný dům

Ulice (místní část), číslo popisné:

Parcela číslo:

Katastrální území:

**Článek I.**

Obec Hoštice-Heroltice je investorem a budoucím provozovatelem stavby „splaškové kanalizace a ČOV v obci Hoštice-Heroltice“. Součástí této stavby je vybudování hlavního kanalizačního řadu a kanalizačních větví nového systému splaškové kanalizace zaústěné do nové čistírny odpadních vod v obci Hoštice-Heroltice. Předpokládaná realizace této akce by měla probíhat v letech 2023-2024. Ostrý provoz stavby by měl být zahájen po ukončení ročního zkušebního provozu v roce 2025.

V souběhu s touto stavbou bude v obci probíhat postupné napojování stávajících nemovitostí kanalizačními přípojkami ke kanalizačnímu řadu tak, aby v době zahájení ostrého provozu nové splaškové kanalizace a ČOV byla připojena převážná většina stávajících objektů (rodinných domů a budov občanské vybavenosti).

**Článek II.**

Na základě žádosti podané Žadatelem (viz příloha této smlouvy) vydává tímto Obec Hoštice-Heroltice tímto souhlas s připojením objektu Žadatele ke kanalizačnímu řadu, který bude vybudován současně se stavební akcí uvedenou v čl. I. této smlouvy.

**Článek III.**

Žadatel je vlastníkem objektu uvedeném v Žádosti o připojení objektu ke kanalizačnímu řadu obce Hoštice-Heroltice, která je nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel současně vyslovuje souhlas se vstupem na svůj pozemek, a to výhradně za účelem získání vstupních údajů nezbytných pro zpracování projektové dokumentace.

**Článek IV.**

Vzhledem k tomu, že odkanalizování objektu Žadatele vyžaduje vybudování domovní kanalizační přípojky, jejíž umístění musí být v souladu s projektovou dokumentací, Obec se zavazuje, že na své náklady zajistí zpracování projektové dokumentace a související činnosti nezbytné k podání žádosti o vydání Územního souhlasu (resp. Územního rozhodnutí) u místně příslušného stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zajistí řádný průběh stavebního řízení k vydání příslušného povolení stavby.

**Článek V.**

Žadatel (vlastník nemovitosti) prohlašuje, že kanalizační přípojku vybuduje dle schválené projektové dokumentace na své náklady v době výstavby kanalizačního řadu.

Připojení nemovitosti proběhne dle harmonogramu stavebních prací s tím, že napojování jednotlivých objektů bude postupné. Podrobný harmonogram bude zveřejněn a doručen Žadateli (resp. všem vlastníkům nemovitostí) před zahájením stavby kanalizace a ČOV v obci Hoštice-Heroltice.

Žadatel (vlastník nemovitosti) dále prohlašuje, že napojení objektu na kanalizační řad bude využívat v souladu s provozním řádem kanalizace a platnou legislativou.

**Článek IV.**

V případě, že Žadatel o připojení nedodrží podmínky uvedené v Čl. V. této smlouvy a nepřipojí svou nemovitost ke kanalizačnímu řadu v době výstavby kanalizace a ČOV, je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč odpovídající nákladům za zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností, která je dle prohlášení provozovatele vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazků z nich plynoucích.

**Článek V.**

Žadatel se zavazuje provádět úhradu stočného za odkanalizování nemovitosti (tj. úhradu nákladů za čištění splaškových vod), jehož výše bude fixována vždy na jeden rok.

Výše stočného bude stanovena zálohově, a to na základě vyčíslení předpokládaných ročních nákladů. Vyúčtování bude probíhat jednou ročně, vždy k 31. 12. příslušného roku na základě skutečných nákladů. Změna výše stočného může být učiněna pouze usnesením Zastupitelstva obce Hoštice-Heroltice a zveřejněna Vyhláškou na úřední desce obce.

**Článek VI.**

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 kalendářních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ……………………………….., dne ………………………………

za Žadatele za Provozovatele:

…………………………………….. ………………………………..

 **(vlastník nemovitosti) Luděk Kolkop**, starosta

**Příloha:**

Žádost o připojení objektu ke kanalizačnímu řadu obce Hoštice-Heroltice