



Vážení spoluobčané,

jelikož se stále nacházíme v době vrcholící pandemie COVID-19, obracíme se na Vás touto formou, abychom Vás informovali, že byly zahájeny přípravy, jejichž cílem je vybudování splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v naší obci.

Ano, je pravdou, že v posledních letech probíhaly četné diskuse a bylo zpracováno několik studií, jak se s problematikou domovních splašků vypořádat. Loňský rok však byl rokem zlomovým – zastupitelstvo obce jednomyslně schválilo **projekt výstavby splaškové kanalizace a vybudování vlastní čistírny odpadních vod**, kterou budou užívat výhradně obyvatelé obce Hoštice-Heroltice. Následně byl v zadávacím řízení vybrán zpracovatel projektové dokumentace – firma TRASKO Projekce, s. r. o. sídlící ve Vyškově. Práce na zhotovení dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení byly zahájeny na podzim. V současné době se projekt nachází ve vysokém stádiu rozpracovanosti a jsou činěny takové kroky, aby mohla být stavba kanalizace a ČOV zahájena již v polovině roku 2022. Hotová stavba by měla být dána do provozu nejpozději v roce 2025.

Nyní se proto obracíme na Vás, naše spoluobčany, protože vybudování splaškové kanalizace a ČOV je určeno Vám. V současné době jsou totiž vlastníci rodinných domů i jiných objektů postaveni před zákonem limitovanou nutností likvidovat veškeré v objektu vzniklé odpadní vody v souladu s platnou legislativou. Z technického hlediska to znamená:

- buď shromažďovat všechny domovní splašky v jímce (žumpě), kterou je třeba za úplatu pravidelně (2x až 4x ročně) vyvážet na komunální čistírnu odpadních vod, nebo
- čistit odpadní vody ve vlastní domovní čistírně odpadních vod a zajistit si odtok vyčištěné vody v souladu s platnou legislativou, nebo
- připojit se **kanalizační přípojkou na splaškový kanalizační řad** – a právě toto je alternativa, **kterou jsme se v naší obci rozhodli realizovat.**

A co nás k tomu vedlo?

- Z pohledu běžného vlastníka rodinného domu jde o **nejvýhodnější** variantu řešení a **vlastník objektu má ze zákona povinnost se k ní připojit.**

4 důvody, proč se připojit ke splaškové kanalizaci...

- 1) Je to **nejlevnější** varianta z pohledu provozních nákladů.
- 2) Je to **nejpohodlnější** varianta, nevyžaduje náročnou údržbu či opravy technických zařízení.
- 3) Je to **nejekologičtější** způsob odvádění splašků – šetrný k přírodě, i k Vaším sousedům...
- 4) Vlastník objektu neřeší otázku: „**Kam s domovními splašky?**“ – jako je tomu v případě vypouštění domovních splašků do žump či jímek. Nemusí platit **nemalé částky** za náklady spojené s likvidací odpadních vod.

Nebudete v tom sami...



V případě, že svůj dům připojíte ke kanalizaci **v době její výstavby, zabezpečíme Vám na náklady obce:**

- **zhotovení projektové dokumentace k domovní přípojce** (což by měl na své náklady zabezpečit vlastník nemovitosti)
 - nemusíte sami hledat projektanta,
 - projektant Vám navrhne nejvhodnější řešení a vyčíslí předpokládané náklady,
 - všechny zákonem dané administrativní požadavky **za Vás zabezpečíme...**
- **uhradíme za Vás správní poplatek** za povolení stavby.

Co je třeba udělat?

Stačí vyplnit Evidenční list pro připojení ke kanalizaci

= první krok k nalezení nejvhodnějšího řešení...

Prosíme Vás, vlastníky rodinných domů, o vyplnění přiloženého Evidenčního listu. Díky údajům, které do něj vyplníte, bude zpracovatel dokumentace k domovní přípojce schopen zvolit nejvhodnější řešení k napojení Vašeho domu.

Do Evidenčního listu **křížkem označte předpokládané místo napojení** do kanalizační sítě.

Všechny větve kanalizační sítě budou umístěny podél komunikací (tj. krajské silnice a místních komunikací) a sem budou napojeny i všechny objekty.

Termín dodání vyplněného Evidenčního listu:

do 15. března 2021

Evidenční listy jsou slosovateľné – 10 z Vás obdrží malé poděkování...

Vyplněný Evidenční list doručte prosím zpět na Obecní úřad v Hošticích č.p. 78, do poštovní schránky nebo do rukou p. starosty.

Děkujeme za Vaši pomoc a ochotu!!!

Zastupitelstvo obce Hoštice-Heroltice

Manuál k vybudování kanalizační přípojky

... aneb co je třeba zabezpečit, pokud si kanalizační přípojku budujete sami

Z pohledu zákona je problematika kanalizační přípojky upravena v zákoně o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. následovně: **Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou, tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.**

Co budete potřebovat k připojení vody a odpadu?

K vybudování přípojek **budete potřebovat několik věcí:**

1. Oslovit vlastníka sítě s dotazem, zda je možné napojit objekt na kanalizaci – v našem případě jde o Obec Hoštice-Heroltice. Zde se dozvíte za jakých podmínek lze toto napojení provést, a vyžádat si podklad k trasám jednotlivých sítí (tzv. situační výkres).
2. Sehnat projektanta vodohospodářských staveb a nechat si vytvořit projektovou dokumentaci.
3. Vyřídít všechna povolení.

Jak začít realizovat kanalizační přípojku

Pojďme si celý postup zřizování přípojek projít krok za krokem.

1. Oslovte správce (resp. budoucího vlastníka kanalizační sítě) – Obec Hoštice-Heroltice

Ideálně se na obecním úřadu přímo zastavte a vyžádejte si podkladové dokumenty (tj. situační výkresy, řezy). Tyto dokumenty budou následně sloužit jako podklad projektantovi.

2. Sežeňte si projektanta (nejlépe) vodohospodářských staveb

Je pravdou, že kanalizační přípojka není vodním dílem. Tudíž podle litery zákona se na projektu nevyžaduje razítko přímo od vodohospodáře. Může ji tedy připravit například **projektant rodinného domu**.

Co musí obsahovat projektová dokumentace kanalizační přípojky:

- technickou zprávu
- výpočet průtoku odpadních vod dle ČSN EN 12056-2 a ČSN 75 6760
- přehlednou situaci v měřítku 1:500 (případně 1:1000) včetně zákresu přilehlých objektů a
- umístění inženýrských sítí v místě křížení či v souběhu
- půdorys v měřítku 1:50 (případně 1:100) včetně uvedení světlosti a materiálu přípojky
- podélný profil kanalizační přípojky
- kladečské schéma kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace
- výkres umístění revizní šachty či čistícího kusu (v případě, že kanalizační přípojka není napojena do revizní šachty)
- ostatní technické náležitosti dle ČSN 75 6101 a ČSN 73 6760

3. Zajistěte si povolení kanalizační přípojky

V momentě, kdy máte v ruce hotovou projektovou dokumentaci, začíná pomyslný boj s úřady. V první řadě se **podává žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k nové kanalizační přípojce vlastníku kanalizační sítě (tj. Obec Hoštice-Heroltice)**. Jeho vyjádření pak budete potřebovat při podpisu žádosti o zřízení kanalizační přípojky, *kteřou budete adresovat rovněž vlastníkovu kanalizační sítě (po vyřízení povolení na stavebním úřadě)*.

Následně je potřeba vyřídit **povolení se stavebním úřadem**. Kanalizační přípojka je stavbou ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona. Přípojky spadají do kompetence obecného stavebního úřadu. K umístění libovolně dlouhé přípojky na pozemku je třeba získat **územní rozhodnutí nebo územní souhlas**.

Pokud je délka přípojky **do 50 m**, postačí vám **územní souhlas**.

Všechny starosti týkající se administrativních záležitostí kolem přípojek můžete hodit za hlavu, pokud se rozhodnete připojit do sítě během výstavby kanalizace a ČOV v naší obci!!!

V takovém případě všechny shora uvedené činnosti za Vás zajistí a také uhradí Obec Hoštice-Heroltice!!!

Cena projektu přípojek

Kolik zaplatíte, jestliže si sami necháte vypracovat projekt kanalizační přípojky? Obvykle se tato částka pohybuje kolem **8 000,- Kč**. Tato částka může být nižší, ale i vyšší dle náročnosti zpracovávaného projektu.

Částka za zpracování projektu však **není jediným výdajem**:

Pokud budete chtít pomoci s vyřízením všech povolení, k částce za vypracování projektové dokumentace je třeba připočítat náklady za tzv. **služby inženýringu**, které končí souhlasným rozhodnutím stavebního úřadu. Částky za tyto služby se pohybují mezi **5 000 - 10 000,- Kč**.

Dále je třeba uhradit příslušnému stavebnímu úřadu správní poplatek za vydání **územního souhlasu** (délka přípojky do 50 m) – činí **500 Kč**, nebo **územního rozhodnutí** (délka přípojky nad 50 m) – činí **1 000 Kč**.



EVIDENČNÍ LIST NEMOVITOSTI PRO PŘIPOJENÍ NA KANALIZACI

Výstavba kanalizace a ČOV Hoštice – Heroltice

Obec: Hoštice – Heroltice

Část obce:

Číslo popisné:

Adresa majitele

nemovitosti:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Co je důležité vědět:

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v platném znění) je povinností vlastníka připojit svou nemovitost do kanalizační stoky, pokud se v dané obci nachází.

Do kanalizační stoky je možné odvádět pouze odpadní (splaškové) vody – nelze odvádět vody dešťové!

Do kanalizační stoky se NELZE PŘIPOJIT přes přepady ze septiků a žump (jímek)!

Křížkem prosím označte vybranou odpověď:

ANO

NE

Mám zájem o připojení své nemovitosti na kanalizační stoku
během výstavby kanalizace a ČOV (předpoklad r. 2023-2024)

☐☐

Nechám si obcí zpracovat projektovou dokumentaci k přípojce

☐☐

OTOČIT 

Křížkem prosím označte **místo** uvažovaného napojení přípojky vedené z domu do kanalizační stoky a **vzdálenost** objektu od krajnice komunikace (tj. od předpokládaného umístění kanalizační stoky).



*Všechny stoky kanalizační sítě jsou uloženy v komunikaci
(krajské silnici nebo místní komunikaci).*

Situační výkresy navržené kanalizační sítě (hlavní a vedlejší větve) jsou k nahlédnutí na obecním úřadu.

Termín dodání vyplněného Evidenčního listu:

do 15. března 2021

Evidenční listy jsou slosovatelné – 10 z Vás obdrží malé poděkování...

Více informací Vám rádi sdělíme osobně na Obecním úřadě v Hošticích 78
e-mailem: starosta@hostice-heroltice.cz nebo na tel.: 724 232 083
www.hostice-heroltice.cz