

VÝZVA VLASTNÍKŮM NEMOVITOSTÍ

k podpisu Smlouvy na připojení objektu ke kanalizačnímu řadu a podpisu Plné moci

Tímto vám oznamujeme, že **od 17. 10. do 21. 11. 2022** budou na Obecním úřadu v Hošticích v úřední dny připraveny k podpisu Smlouvy na připojení vašeho objektu ke kanalizačnímu řadu a Plné moci, na jejichž základě budou zpracovány projektové dokumentace k domovním kanalizačním přípojkám v naší obci.

Zároveň vás upozorňujeme, že k podpisu Smlouvy a Plné moci je třeba, aby se na Obecní úřad v Hošticích dostavili všichni vlastníci předmětné nemovitosti.

Vzor plné moci

Adresa nemovitosti: Hoštice – Heroltice, Heroltice , 682 01 Vyškov
Parcela číslo: st

Jméno, příjmení vlastníka nemovitosti:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště: Hoštice – Heroltice, Heroltice 96, 682 01 Vyškov

(dále jen Zmocnitel 1)

a

Jméno, příjmení vlastníka nemovitosti:

Datum narození:

Adresa trvalého bydliště: Hoštice-Heroltice, Heroltice

(dále jen Zmocnitel 2)

uděluje v souladu s ust. § 33 a § 34 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád v platném znění

PLNOU MOC ZMOCNĚNCI:

Obci Hoštice-Heroltice

Zastoupené: Lud'kem Kolkopem, starostou

Se sídlem: Hoštice 78, 682 01 Vyškov

IČO: 00368733

k jednání a zastupování zmocnitele v souvislosti se zpracováním technické projektové dokumentace **domovní kanalizační přípojky**, získáním souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dokumentů, které jsou povinnými přílohami **žádosti o vydání územního rozhodnutí** dle ust. § 84 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Plná moc se nevztahuje na uzavírání závazků, povinností ani činností, ve kterých nelze Zmocnitele dle zákona zastoupit.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě a tím je zpracovatel technické projektové dokumentace – TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

Příkazník tuto plnou moc přijímá.

V Hošticích-Herolticích, dne

.....
Zmocnitel 1, Zmocnitel 2

.....
Zmocněnec

Vzor smlouvy připravené k podpisu

Smlouva

na připojení objektu ke kanalizačnímu řadu a odvádění odpadních vod kanalizací
dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Hoštice-Heroltice

Se sídlem:	Hoštice 78, 682 01 Hoštice-Heroltice
Zastoupena:	Lud'kem Kolkopem, starostou
IČ:	00368733
DIČ:	neplátce DPH
ID datové schránky:	e64bnb3
E-mail:	starosta@hostice-heroltice.cz
Tel.:	+420 517 362 456; +420 724 232 083
Bankovní spojení:	17221731/0100
<i>(dále jen „Provozovatel“)</i>	

a

Vlastníkem nemovitosti,

Adresa:	Hoštice-Heroltice, Heroltice
Datum narození / IČ:	
E-mail:	
Tel.:	
Bankovní spojení:	
<i>(dále jen „Žadatel o připojení“)</i>	

Informace o napojovaném objektu:

Typ nemovitosti:	rodinný dům
Ulice (místní část), číslo popisné:	Heroltice
Parcela číslo:	st.
Katastrální území:	Heroltice

Článek I.

Obec Hoštice-Heroltice je investorem a budoucím provozovatelem stavby „splaškové kanalizace a ČOV v obci Hoštice-Heroltice“. Součástí této stavby je vybudování hlavního kanalizačního řadu a kanalizačních větví nového systému splaškové kanalizace zaústěné do nové čistírny odpadních vod v obci Hoštice-Heroltice. Předpokládaná realizace této akce by měla probíhat v letech 2023-2024. Ostrý provoz stavby by měl být zahájen po ukončení ročního zkušebního provozu v roce 2025.

V souběhu s touto stavbou bude v obci probíhat postupné napojování stávajících nemovitostí kanalizačními přípojkami ke kanalizačnímu řadu tak, aby v době zahájení ostrého provozu nové splaškové kanalizace a ČOV byla připojena převážná většina stávajících objektů (rodinných domů a budov občanské vybavenosti).

Článek II.

Na základě žádosti podané Žadatelem (viz příloha této smlouvy) vydává tímto Obec Hoštice-Heroltice tímto souhlas s připojením objektu Žadatele ke kanalizačnímu řadu, který bude vybudován současně se stavební akcí uvedenou v čl. I. této smlouvy.

Článek III.

Žadatel je vlastníkem objektu uvedeném v Žádosti o připojení objektu ke kanalizačnímu řadu obce Hoštice-Heroltice, která je nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel současně vyslovuje souhlas se vstupem na svůj pozemek, a to výhradně za účelem získání vstupních údajů nezbytných pro zpracování projektové dokumentace.

Článek IV.

Vzhledem k tomu, že odkanalizování objektu Žadatele vyžaduje vybudování domovní kanalizační přípojky, jejíž umístění musí být v souladu s projektovou dokumentací, Obec se zavazuje, že na své náklady zajistí zpracování projektové dokumentace a související činnosti nezbytné k podání žádosti o vydání Územního souhlasu (resp. Územního rozhodnutí) u místně příslušného stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zajistí řádný průběh stavebního řízení k vydání příslušného povolení stavby.

Článek V.

Žadatel (vlastník nemovitosti) prohlašuje, že kanalizační přípojku vybuduje dle schválené projektové dokumentace na své náklady v době výstavby kanalizačního řadu.

Připojení nemovitosti proběhne dle harmonogramu stavebních prací s tím, že napojování jednotlivých objektů bude postupné. Podrobný harmonogram bude zveřejněn a doručen Žadateli (resp. všem vlastníkům nemovitosti) před zahájením stavby kanalizace a ČOV v obci Hoštice-Heroltice.

Žadatel (vlastník nemovitosti) dále prohlašuje, že napojení objektu na kanalizační řad bude využívat v souladu s provozním řádem kanalizace a platnou legislativou.

Článek IV.

V případě, že Žadatel o připojení nedodrží podmínky uvedené v Čl. V. této smlouvy a nepřipojí svou

nemovitost ke kanalizačnímu řadu v době výstavby kanalizace a ČOV, je povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč odpovídající nákladům za zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností, která je dle prohlášení provozovatele vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazků z nich plynoucích.

Článek V.

Žadatel se zavazuje provádět úhradu stočného za odkanalizování nemovitosti (tj. úhradu nákladů za čištění splaškových vod), jehož výše bude fixována vždy na jeden rok.

Výše stočného bude stanovena zálohově, a to na základě vyčíslení předpokládaných ročních nákladů. Vyúčtování bude probíhat jednou ročně, vždy k 31. 12. příslušného roku na základě skutečných nákladů. Změna výše stočného může být učiněna pouze usnesením Zastupitelstva obce Hoštice-Heroltice a zveřejněna Vyhláškou na úřední desce obce.

Článek VI.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 kalendářních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V, dne

za Žadatele

za Provozovatele:

.....

.....

Luděk Kolkop,
starosta

Příloha:

Žádost o připojení objektu ke kanalizačnímu řadu obce Hoštice-Heroltice